

Muster

Name, Anschrift, Telefon des Vermieters

Datum

Betriebskostenabrechnung für 2020

für die Mieter: Eheleute Petra und Peter Meyer,
Wohnung Dudweilerstr.12, 66666 Saarbrücken, 1. Obergeschoss
für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2020 bis 31.12.2020

A. Verteilungsschlüssel:

a) Einzel zuzuordnende Kosten: Direktbelastung

b) Fläche	Erdgeschoss:	100 qm (Müller)
	1. Obergeschoss	110 qm (Meyer)
	<u>Dachgeschoss:</u>	<u>60 qm (Schulz)</u>
	gesamt:	270 qm

c) Personen:	Müller	3 Personen
	Meyer	2 Personen
	<u>Schulz</u>	<u>2 Personen</u>
	gesamt:	7 Personen

d) Verbrauch: abgelesene Einheiten (350) / Gesamteinheiten (1.100)

e) Einheiten: 3 Wohnungen je 1/3

B. Abrechnung:	Gesamtkosten	Verteilungsschlüssel	Einzelbetrag
1. Heizkosten	Fa. Ista	a) Direktbelastung	1.701,10 €
2. Wassergebühren	500,00 €	d) 350/1.000	159,09 €
3. Kanalgebühren	700,00 €	d) 350/1.000	222,72 €
4. Sachversicherung	400,00 €	b) 110/270	162,96 €
5. Haftpflichtversicherung	200,00 €	b) 110/270	81,48 €
6. Grundsteuer	450,00 €	b) 110/270	183,33 €
7. Abfallgebühren	237,00 €	c) 2/7	67,71 €
8. Niederschlagswasser	110,00 €	e) 1/3	36,66 €
9. Wartung Rauchmelder	Fa. Techem	a) Direktbelastung	<u>40,00 €</u>

Summe **2.655,05 €**

C. Vorauszahlungen: abzüglich **2.400,00 €**

D: Nachzahlung gegebenenfalls Guthaben zu zahlen **255,05 €**

Die der Abrechnung zugrunde liegenden Belege können nach vorheriger Terminvereinbarung bei mir eingesehen werden.

Unterschrift Vermieter